

小倉町周辺施設整備施設商業棟等管理運営委託料積算総括表(年間)

| 項目 | 種別 | 単価 | 歩掛 | 金額(円) | 備考 |
|------------------------|-------------|----|----|------------|--|
| 小倉町周辺施設整備施設商業棟等管理運営委託料 | | | | | |
| 1 | 広告宣伝費・販売促進費 | | | 3,554,000 | チラシ作製2,160千円、チラシ新聞折込1,070千円、催事コーデイナー324千円【10%減】 |
| 2 | 人件費 | | | 14,607,600 | 正社員2人、臨時事務員2人、レジ担当パート5人分給与・手当【施設管理者減】 |
| 3 | 福利厚生費 | | | 936,072 | 正社員2人、臨時事務員2人、レジ担当パート5人分社会保険料等【 ” 】 |
| 4 | 使用料・賃借料 | | | 4,512,000 | POSレジ機器リース3,852千円、POS使用料360千円、勤怠システム使用料180千円、コピー機リース120千円 |
| 5 | 水道光熱費 | | | 430,680 | 上下水道料、ガス代 ※電気料金は、テナントとの精算があるため、当社が事務処理を行う。 |
| 6 | 管理委託費 | | | 4,474,710 | 警備378千円【10%減】、ごみ処分1,500千円、清掃617千円【30%減】 設備保守1,560千円【10%減】、害虫駆除420千円 |
| 7 | 車両費 | | | 0 | |
| 8 | 保険料 | | | 146,400 | 施設賠償責任保険 |
| 9 | 修繕費 | | | 586,000 | 施設 |
| 10 | 消耗品費 | | | 1,920,000 | 事務用・店舗用消耗品費【20%減】 |
| 11 | 通信費・交通費 | | | 427,776 | 電話料、交通費 |
| 12 | 雑費 | | | 1,200,000 | 催事時交通整理員 |
| | 小計 | | | 32,795,238 | |
| | 消費税 | | | 2,623,619 | |
| | 計 | | | 35,418,857 | |
| 調整 | | | | 35,410,000 | 1万円未満切り捨て |
| 管理運営委託料合計 | | | | 35,410,000 | 【4,990千円減】 |