

リスク分担表

種 類	リスクの内容	負 担 者	
		当 社	受託者
物価の変動	物価の変動に伴う経費の増		○
金利の変動	金利の変動に伴う経費の増		○
資金調達	運転資金等の確保によるもの		○
税制の変更	管理業務に直接影響を与える税制の変更によるもの	○	
	一般的な税制の変更によるもの		○
	租税公課の改定に伴う経費の増		○
法令の変更	管理業務に直接影響を与える法令の変更によるもの	○	
	一般的な法令の変更によるもの		○
許認可の取得	管理業務の遂行に必要な許認可取得		○
	当社の単独申請に係る許認可取得	○	
地域住民への対応	管理業務に係る地域住民からの苦情又は要望に関するもの		○
環境保全	管理業務の遂行に伴う環境への悪影響によるもの		○
第三者への賠償	施設の構造上の瑕疵による損害	○	
	管理業務上の瑕疵による損害		○
労務災害	業務従事者の労務災害等		○
再委託による損害	管理業務の一部を再委託された第三者の責めに帰すべき事由により生じた損害		○
不可抗力	天災（暴風・豪雨・洪水・地震・落盤等）	○	
書類の誤り	当社作成書類（募集要項・仕様書等）の誤りによるもの	○	
	受託者作成書類（申請書・事業計画書等）の誤りによるもの		○
申請費用	申請に係る費用の負担		○
契約書、協定書の誤り	契約書、協定書の誤りによるもの	○	○
準備行為	管理業務の遂行に必要な人員の確保及び訓練・研修等の実施その他の準備行為		○
業務開始の遅延	当社の責めに帰すべき遅延によるもの	○	
	受託者の責めに帰すべき遅延によるもの		○

種 類	リスクの内容	負 担 者	
		当 社	受託者
施設・設備の改修 (現状変更)	安全管理上必要とされる改修 (現状変更)	○	
	サービス向上のための改修 (現状変更)		○
施設・設備・備品 の損害	経年劣化によるもの (60万円未満)		○
	経年劣化によるもの (60万円以上)	○	
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの (60万円未満)		○
	第三者の行為から生じたもので相手方が特定できないもの (60万円以上)	○	
	施設の構造上の瑕疵による損害	○	
	管理業務上の瑕疵による損害		○
需要変動	利用者の減少		○
利用者への対応	管理業務に係る利用者からの苦情又は要望に関するもの		○
	上記以外の利用者からの苦情又は要望に関するもの	○	
技術革新	OA機器の革新による追加的支出		○
	契約、協定締結時点で想定し得ない技術革新	○	
セキュリティ	施設の構造上の瑕疵による情報漏洩、犯罪発生	○	
	業務管理上の瑕疵による情報漏洩、犯罪発生		○
自主事業の実施	自主事業実施に伴い発生が想定されるリスク		○
原状回復	契約期間の終了又は契約の解約に伴う管理物件の原状回復に伴うもの		○
業務引継ぎ	契約期間の終了又は契約の解約に伴う業務引継ぎ		○
撤収	契約期間の終了又は契約の解約に伴う撤収費用		○