

管理業務水準

設備機器・業務	管理及び保守点検実施回数等の基準
自動ドア 7か所	3回/年
消防設備 ア 自動火災報知設備 イ 防排煙制御設備 ウ 防火士・防火ダンパー エ 誘導灯・誘導標識 オ ガス漏れ火災警報設備 カ 消火器具	外観・機能点検：1回/6か月 総合点検：1回/年
電気設備	点検：1回/月
衛生設備 ア 給水・排水系等及び衛生器具等 イ 各種湯沸かし器等 ウ 害虫駆除	ア 1回/月 イ 1回/月 ウ 1回/6か月
清掃管理 ア 日常清掃 イ 定期清掃 ウ 特別清掃 エ その他清掃	ア 簡易な床ふき、トイレ清掃・ペーパー補充・水石けん補給・くず入れ処理、防塵マット清掃 等：毎日 イ 床面掃き・拭き、手すり清掃、玄関ガラス拭き：1回/週 ウ 床面洗浄、ワックス等：1回/2か月 害虫駆除：1回/6か月 エ ガラス、照明器具、外周壁面：随時
廃棄物収集運搬	毎日
機械警備 火災報知、冷凍冷蔵設備異常報知含む	24時間監視